

Protocollo d'intesa tra FIAIP, FIMAA e l'Agenzia Metropolitana per l'affitto per il rilancio del progetto AMA

L'Associazione Agenzia Metropolitana per l'Affitto (di seguito chiamata A.M.A.), con sede in Bologna (Bo), P.zza della Resistenza n. 4 - Codice Fiscale n. 91284740379 e Iscritta al Registro regionale delle fondazioni e associazioni al n. 887 del 25/07/13, rappresentata dall'Amministratore Unico ACER SERVIZI SRL in persona dell'Avv. Carmela Cappello - Presidente del Consiglio di Amministrazione della società, nata a Polla(SA), il 15/06/1965, in forza dello statuto associativo così come modificato dall'assemblea nella seduta del 9/4/13

e

l'associazione delle agenzie immobiliari FIAIP BOLOGNA (di seguito chiamata FIAIP BOLOGNA) con sede in Bologna (BO), Piazza dei Martiri n, 1 - codice fiscale: 91199970376 rappresentata da Bortolotti Massimo, nato a Bologna il 15 marzo 1954, a ciò autorizzato in qualità di Legale rappresentante

e

l'associazione delle agenzie immobiliari FIMAA BOLOGNA (di seguito chiamata FIMAA BOLOGNA) con sede in Bologna (BO), Strada Maggiore n, 23 - codice fiscale: 80038850378, rappresentata da Enrico Postacchini, nato a Bologna il 17/07/1958, a ciò autorizzato in qualità di Presidente della Confcommercio Ascom Bologna

Premesso:

- che l'associazione AMA nasce dall'esigenza di un intervento pubblico in un mercato immobiliare caratterizzato da un insieme di alloggi disponibili per la locazione, che costituisce un'offerta potenziale non utilizzata;
- che lo scopo principale di AMA è pertanto quello di mitigare le criticità del mercato privato delle locazioni e stimolare l'incontro della domanda e dell'offerta di alloggi;
- che per questo AMA si propone di favorire l'incontro tra i proprietari e locatari attraverso la costituzione di un fondo di garanzia per la copertura di eventuali morosità del locatario, la selezione dei potenziali inquilini attraverso la formazione di graduatorie a canone calmierato gestite dai Comuni associati e utilizzando contratti trasparenti ex art. 2, comma 3, L. 431/98;
- che l'ambito territoriale di riferimento dell'attività di reperimento e di locazione degli

alloggi è costituito dall'intera area metropolitana bolognese, con l'unica condizione che i Comuni associati abbiano attivato una graduatoria aperta per individuare i nominativi dei potenziali inquilini;

- che nell'assemblea degli associati del 9/4/13 si è dato avvio ad un rinnovo statutario ed organizzativo teso al rilancio del progetto AMA;
- che FIAIP BOLOGNA/FIMAA BOLOGNA rilevano dai propri associati la necessità di dare risposta alle preoccupazioni dei proprietari privati di locare i propri immobili a inquilini solvibili, garantendosi una rendita il più sicura possibile e formule contrattuali fiscalmente vantaggiose;
- che FIAIP BOLOGNA/FIMAA BOLOGNA possono pubblicizzare il progetto AMA ai clienti dei propri associati che si dichiarino interessati, mettendo a disposizione per la locazione a canone concordato di AMA i loro immobili.

Tutto ciò premesso, le parti con il presente protocollo

intendono

collaborare per dare risposta alle diverse esigenze allocative del mercato immobiliare, secondo il seguente programma:

- AMA si impegna a favorire l'incontro della domanda ed offerta di alloggi in locazione a canone concordato anche per le citate esigenze transitorie, fornendo un servizio di assistenza e gestione dei contratti ex L. 431/98, nel rispetto degli Accordi territoriali vigenti in aggiunta a quanto già in atto per le famiglie percettrici di redditi intermedi;
- AMA si impegna a supportare i proprietari di immobili attraverso un sistema di servizi, vantaggi e garanzie, come indicato nell'allegata sintesi del progetto (doc.1);
- FIAIP BOLOGNA/FIMAA BOLOGNA si impegnano a pubblicizzare il progetto e lo scopo di AMA presso i propri associati, promuovendo il conferimento di alloggi per la locazione a canone concordato a favore delle famiglie con redditi intermedi, così da dare risposta alle esigenze di sicurezza e redditività dei propri clienti;
- FIAIP BOLOGNA/FIMAA BOLOGNA, tramite i propri associati, si impegnano a far convogliare nel progetto AMA gli alloggi dei loro clienti interessati a stipulare contratti a canone concordato ed ad usufruire delle garanzie e dei vantaggi indicati nell'allegata nota di sintesi, senza perdere il diritto alla provvigione di intermediazione;
- AMA autorizza, con la stipulazione del presente protocollo, FIAIP BOLOGNA/FIMAA

BOLOGNA e i loro associati ad utilizzare il progetto in parola anche a fini pubblicitari per attirare clienti potenzialmente interessati;

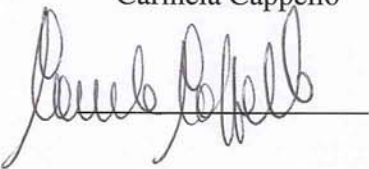
- Le parti concordano di dare attuazione operativa al presente protocollo con una successiva convenzione che definisca in particolare le caratteristiche tecnico-manutentivo-energetiche degli immobili da rendere disponibili ad AMA;
- Le parti concordano si impegnano a monitorare e verificare entro 12 mesi da oggi lo stato di attuazione del presente protocollo.

Bologna, 28/4/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

AMA

Carmela Cappello



FIAIP BOLOGNA

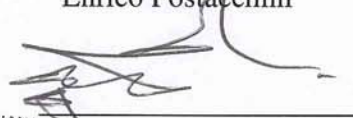
Massimo Bortolotti



FIAIP
FEDERAZIONE ITALIANA
AGENTI IMMOBILIARI
PROFESSIONALI
COLLEGIO PROVINCIALE DI BOLOGNA
P.zza dei Martiri, 1 - 40121 BOLOGNA
Tel. 051/6390572 - Fax 051/4228455
Cod. Fisc.: 91199970376

FIMAA BOLOGNA

Enrico Postacchini



Si allega:

- 1) sintesi progetto AMA.